

=====

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2020

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces agrícolas, de todas las comunas del país deben ser objeto de un reavalúo cada cuatro años. Por esta razón, a contar del 01 de enero de 2020, El Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avaluos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere lo siguiente:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

A: Agrícola

B: Agrícola por asimilación

F: Forestal

Si requiere mayor información de este proceso, puede visitar el portal del Reavalúo de Bienes Raíces Agrícola 2020, disponible en sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2020

COMUNA: 14158 HUECHURABA

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL		
					AVALÚO SEM.1 DE 2020 EXENTO	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-068	METLIFE SEGUROS DE VIDA S	CAMINO DE LOS CEDROS 7700 LT F A R		2.640.007	2.640.007		
24-140	METLIFE CHILE SEGUROS DE	CAMINO DE CINTURA LT F 1 -A 77 A R		1.266.671	1.266.671		
3110-004	CSUSTENTA INMOBILIARIA LI	RINCONADA EL SALTO 5201	B U	282.470.495	24.222.145	331.849	331.849
3110-006	PUBLICIDAD EN RUTA COMUNI	HIJ RINCONADA DEL SALTO	A U	2.687.082	2.687.082		
3110-010	FUNDACION CONCHALI	FUNDO CONCHALI	A U	122.517.577	24.222.145	126.310	126.310
3110-014	WALKER RODRIGUEZ Y CIA LT	LA ENSENADA CAM LA PIRAMIDE	A R	15.247.782	15.247.782		
3110-016	SERVICIOS DE INFORMACION	RINCONADA EL SALTO S/N	A U	61.649.870	24.222.145	48.095	48.095
3110-017	INMOBILIARIA LA PIRAMIDE	RINCONADA EL SALTO S/N	A U	88.775.813	24.222.145	82.952	82.952
3110-021	SERVIU	SAN CRISTOBAL	A R	544.031.179	544.031.179		
3110-033	AGRICOLA NUEVA HUECHURABA	CASAS VIEJAS DE CONCHALI	A R	1672.230.954	24.222.145	2.117.692	2.117.692
3110-038	SILVA VALDES BENJAMIN	QTA EL SAUCE	A R	10.022.710	10.022.710		
3110-058	INMOBILIARIA PARQUES DE E	EL SALTO PC 1 Y 2 LT A 1	A U	876.415.763	24.222.145	1.095.069	1.095.069
3110-098	FUNDACION CONCHALI	FDO CONCHALI LT 3	A U	74.226.443	24.222.145	49.307*	64.256
3110-099	FUNDACION CONCHALI	FDO CONCHALI LT 4	A U	66.335.260	24.222.145	40.467*	54.116
3110-100	FUNDACION CONCHALI	FDO CONCHALI LT 8 A	A U	98.146.593	24.222.145	94.993	94.993
3110-113	INSTITUTO DE PROMOCION	RINCONADA EL SALTO 180	A U	101.598.986	24.222.145	99.429	99.429
3110-221	SOC INMOBILIARIA EL SALTO	EL SALTO PC 1 Y 2 LT 1 A 7	A U	7.728.768	7.728.768		
3111-011	ERRAZURIZ AGUIRRE FEDERIC	LOTE 4 - 4 Y PC CERRO	A R	14.340.176	14.340.176		
3120-013	CHAHUAN JUAN Y OTS	J AGUIRRE L	A R	6.264.194	6.264.194		
3120-028	CALDERON ROJAS GLADYS ELE	PC 3 PROYECTO EL ROSAL X	A R	119.269.091	24.222.145	122.136	122.136
3120-137	CHILECTRA S A	EL GUANACO LOTE B	A R	29.345.338	24.222.145	6.584	6.584
3129-009	SOCIEDAD DE RENTAS DAM LT	CAMINO PUNTA MOCHA 5138 LT 9	A U	9.642.890	9.642.890		
3129-010	SOCIEDAD DE RENTAS DAM LT	CAMINO PUNTA MOCHA 5138 LT 10	A U	11.250.039	11.250.039		
3129-011	SOCIEDAD DE RENTAS DAM LT	CAMINO PUNTA MOCHA 5194 LT 11	A U	9.375.032	9.375.032		
3129-012	SOCIEDAD DE RENTAS DAM LT	CAMINO PUNTA MOCHA 5198 LT 12	A U	37.232.270	24.222.145	16.718	16.718
3130-002	INMOBILIARIA EL TREBOL S.	FUNDO EL GUANACO PC EL CE	A R	768.250.180	24.222.145	956.076	956.076
3130-004	ONATE GAETE NATALY LOURDE	AV A VESPUCIO 1340 LTA 1	A U	350.378.690	24.222.145	419.111	419.111
3130-008	WALMART CHILE INMOBILIARI	CAMINO HUECHURABA PC 3	A R	268.031.756	24.222.145	313.296	313.296
3130-010	PROYECTOS Y DESARROLLO LI	EL GUANACO PC 2	A U	296.164.772	24.222.145	349.447	349.447
3130-047	MUSALEM MUSALEM JUAN Y OT	CARRETERA GENERAL SAN MARTIN 7	A U	229.901.637	24.222.145	264.298	264.298
3130-050	J RECART Y COMPANIA	IV HIJUELA DE EX FUNDO E	A R	327.503.573	24.222.145	389.717	389.717
3130-052	SUC. JOHNSON LLONA INES M	HJ VI EL CARMEN H	A R	45.000.125	24.222.145	8.525*	26.700
3130-101	AGRICOLA NORTE LIMITADA	PARCELA 21 EL ROSAL	A R	146.351.689	24.222.145	156.937	156.937
3130-102	INMOBILIARIA DUENA VENTUR	EL ROSAL PC 19	A R	154.521.786	24.222.145	167.435	167.435
3130-103	INDUSTRIA ACRILICOS LTDA	AV EL GUANACO 6755 PC 22	A U	99.060.288	24.222.145	96.167	96.167
3130-104	INMOBILIARIA BUENAVENTURA	EL ROSAL	A R	145.377.621	24.222.145	155.685	155.685
3130-105	INMOBILIARIA BUENA VENTUR	RESTO FDO EL ROSAL	A R	144.807.041	24.222.145	154.952	154.952

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2020

COMUNA: 14158 HUECHURABA

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL		
					AVALÚO SEM.1 DE 2020 EXENTO	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3130-107	COMERCIAL LOS LAGOS LIMIT	AV EL GUANACO 6060 PC 15 X	A R	150.190.563	24.222.145	161.870	161.870
3130-108	COMERCIAL LOS LAGOS LIMIT	AV EL GUANACO 5656	A R	135.085.494	24.222.145	142.460	142.460
3130-110	URZUA FUENTES RICARDO	PROY EL ROSAL EX GUANAC	A R	2.508.937	2.508.937		
3130-111	ASTO LA ESTRELLA PC 23 A	EL ROSAL BCG 3	A R	3.135.853	3.135.853		
3130-125	MARTINEZ TASSO ANGELA	PARTE HIJUELA 1 HUECHURABA	A R	24.464.369	24.222.145	312	312
3130-131	MARTINEZ TASSO LUIS	HIJUELA EL TRANQUE HUECHURABA	A R	39.512.606	24.222.145	19.648	19.648
3130-170	AGRICOLA SAN ANDRES Y COM	LOTE 11 HJ 5 EL CARMEN	A R	17.666.716	17.666.716		
3130-173	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTO	EL GUANACO PC 2 A	A R	85.034.219	24.222.145	78.144	78.144
3130-195	INMOBILIARIA AFS SPA	STA ELENA DE HUECH LT 1	A R	149.624.080	24.222.145	161.142	161.142
3130-196	INMOBILIARIA AFS SPA	STA ELENA DE HUECH LT 2	A R	134.554.028	24.222.145	141.777	141.777
3130-197	INMOBILIARIA AFS SPA	STA ELENA DE HUECH LT 3	A R	103.053.375	24.222.145	101.298	101.298
3130-199	INMOBILIARIA AFS SPA	STA ELENA DE HUECH LT 5	A U	123.704.542	24.222.145	127.835	127.835
3130-201	ORTIZ QUEM JUAN PABLO	EL CARMEN HJ 5 LT 2	A R	48.100.164	24.222.145	30.684	30.684
3130-210	MOLLER RIVAS ANDRES Y OTR	HJ 5 DEL CARMEN HUECH LT 9	A R	9.666.694	9.666.694		
3130-211	MOLLER RIVAS ANDRES Y OTR	HJ 5 DEL CARMEN HUECH LT 10	A R	18.626.719	18.626.719		
3130-215	CANAK SPA Y OTROS	EL GUANACO HIJ 4	A R	181.308.155	24.222.145	201.856	201.856
3130-284	EYZAGUIRRE LARRAIN PABLO	MACROLT 2 E HJ II FDO EL CARME	A R	3.301.676	3.301.676		
3130-336	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 1 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	2.770.425	2.770.425		
3130-337	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 2 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	2.982.231	2.982.231		
3130-338	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 3 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	3.405.843	3.405.843		
3130-339	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 4 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	3.499.038	3.499.038		
3130-340	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 5 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	4.668.208	4.668.208		
3130-341	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 6 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	8.023.218	8.023.218		
3130-342	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 7 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	2.431.535	2.431.535		
3130-343	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 8 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	3.151.676	3.151.676		
3130-344	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 9 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	4.515.708	4.515.708		
3130-345	INVERSIONES Y ASESORIAS H	LT G 10 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	2.295.979	2.295.979		
3130-346	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT G 11 HIJ 11 FDO EL CARMEN	A U	3.024.593	3.024.593		
3131-001	PENTA VIDA COMPANIA DE SE	LT B 1 B 2 B 5 A B 8 HJ LAS CA	A R	468.545.813	24.222.145	570.956	570.956
6049-525	INMOBILIARIA DONA PILAR L	EL SALTO PC 1 Y 2 LT A 1 - 1	A U	54.745.085	24.222.145	39.222	39.222
TOTAL PREDIOS		67					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.